

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281 / TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS và số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 4 tháng 10 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/68 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 307/TB-DG ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong . Địa chỉ: Số 276, QL62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03) tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03); thửa



đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03) cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân.

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 02:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.140,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 4.862,1m², loại đất LUC;

- Tài sản 03:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 906,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 749,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.545,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 5.721,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 854,5m², loại đất LUC;

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.637,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 653,9m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249 tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 446,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.113,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 802,1m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 478,9m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 548,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.093,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.792,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.129,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.832,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.826,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.674,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.656,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.613,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 864,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.653,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.633,5m², loại đất LUC;



- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.413,6m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.002,3m², loại đất LUC.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23/05/2024 của Toà án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 02: 434.842.830 đồng (*Bốn trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi đồng*).

- Giá khởi điểm tài sản 03: 2.817.060.120 đồng (*Hai tỷ, tám trăm mười bảy triệu, không trăm sáu mươi ngàn, một trăm hai mươi đồng*).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 02: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ; tài sản 03: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 86.968.566 đồng (*Tám mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi sáu đồng*).
- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 563.412.024 đồng (*Năm trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm mười hai ngàn, không trăm hai mươi bốn đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/05/2025 đến 17h00 ngày 01/07/2025.

- 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.
 - Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 307/QC-TP ngày 22/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.
 - ❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/07/2025 (tài sản 03 lúc 13h45, tài sản 02 lúc 14h15).
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.
- 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức trả giá lên.
- 9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**
- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
 - Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
 - Email: daugiatienphong@gmail.com
 - Website: daugiatienphong.com
- *Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.
- Nơi nhận:**
- Các đương sự;
 - UBND Bình Hòa Tây;
 - Viện kiểm sát nhân dân huyện;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
 - Lãnh đạo Đơn vị;
 - Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Nhân

